

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA RICHIESTA DI
DENUNCIA DI INIZIO DI ATTIVITÀ EDILIZIA

PRATICA EDILIZIA n. anno

INTERVENTO

.....
.....
.....

UBICAZIONE:

località
via, n.

IDENTIFICAZIONE
CATASTALE

N.C.T. N.C.E.U.

foglio n., mappale n., sub.

foglio n., mappale n., sub.

TITOLARE:

.....
.....

PROGETTISTA:

.....
.....

- estratto dello strumento urbanistico generale e/o attuativo vigente con l'esatta evidenziazione dell'immobile;
- stralcio del foglio catastale e della visura catastale attestata dal tecnico incaricato con firma e timbro professionale;
- documentazione attestante il titolo idoneo ad eseguire l'intervento da parte dei richiedenti;
- copia dell'atto di proprietà;
- dichiarazione sostitutiva di certificazione/auto certificazione comprovante la permanenza del titolo idoneo ad edificare;
- certificato di imprenditore agricolo o dichiarazione sostitutiva di certificazione;
- fotografie dello stato di fatto rappresentanti il fabbricato e/o l'area di intervento e del suo contesto;
- relazione tecnica, contenente dichiarazione personale del progettista;

elaborati di progetto in n. copie, redatti ai sensi del vigente Regolamento Edilizio e firmati dai richiedenti e dal progettista:

.....
..... ;

elaborati di stato di fatto, in n. copie redatti ai sensi del vigente Regolamento Edilizio, firmati dai richiedenti e dal progettista, dell'area o dell'immobile costituito da:

.....
.....
..... ;

planivolumetrico;

scheda di calcolo e confronto fra gli indici edilizi previsti dalla normativa e gli indici edilizi del progetto;

progetto della sistemazione esterna (verde e piante) in n. copie;

progetto dell'impianto di depurazione in n. copie;

progetto per lo smaltimento delle acque reflue in n. copie;

progetto di risanamento acustico ai sensi del d.P.R. 30 marzo 2004, n. 142 in n. copie;

progetto dell'impianto in n. copie;

elettrico;

radio televisivo;

elettronico;

di protezione delle scariche atmosferiche;

di riscaldamento;

di isolamento termico;

idrico e sanitario;

del gas;

ascensore, montacarichi, scale mobili;

dichiarazione personale che l'intervento edilizio proposto non prevede opere riguardanti gli impianti tecnologici, i quali sono già dotati del certificato di conformità;

dichiarazione dell'intestatario attestante che le opere oggetto della richiesta del permesso di costruire non sono soggette all'esame e parere preventivo del Comando provinciale dei vigili del fuoco per la prevenzione incendi;

dichiarazione personale di professionista abilitato sul rispetto delle disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, con allegati elaborati grafici in copie;

dichiarazione personale, accompagnata dalla contestuale presentazione della relazione tecnica e dei progetti, attestante la conformità degli impianti tecnologici alla normativa in materia di installazione e sicurezza degli impianti e alla normativa di rendimento e risparmio energetico, in particolare al D.Lgs.

19 agosto 2005, n. 192 e D.M. 22 gennaio 2008, n. 37;

dichiarazione sostitutiva che non occorre nulla osta per impianto elettromagnetico, atmosferico, acustico;

documentazione in materia sismica:

dichiarazione e relazione sul rispetto delle norme in materia di edilizia antisismica;

denuncia opere in cemento armato o struttura metallica ai sensi del D.P.R. n. 380/01;

dichiarazione e relazione sulla conformità del progetto alle norme del codice della strada e del relativo regolamento di attuazione;

autocertificazione del richiedente attestante la situazione riguardo al sistema fognario;

relazione geologica-geotecnica;

dichiarazione del progettista e relazione descrittiva sull'inesistenza dei vincoli paesaggistici e storico-ambientali;

autorizzazione ambientale-paesaggistica;

autorizzazione

nulla osta ENEL (*);

nulla osta della competente Soprintendenza (*);

nulla osta dell'autorità competente per quanto attiene ai seguenti vincoli e servitù:

idrogeologico aeroportuale marittimo ferroviario elettrodotto metanodotto

fossie scolli autostradale militare (*);

nulla osta-autorizzazione del proprietario della strada pubblica in materia di accessi (*);

nulla osta dell'ASL, servizio igiene pubblica (*);

nulla osta preventivo dell'ASL servizio medicina del lavoro (*);

parere dei vigili del fuoco (*);

nulla osta dei vigili del fuoco (*);

nulla osta ARPA - ASL sull'impatto acustico (*);

nulla osta ARPA - ASL sull'impatto elettromagnetico (*);

nulla osta ARPA - ASL sull'impatto atmosferico (*);

(*) alternativamente, allegando la specifica documentazione nel numero di copie necessario, lo Sportello Unico dell'Edilizia, eventualmente a mezzo di apposita conferenza di servizi, acquisisce d'ufficio quanto sopra dagli enti e dalle autorità competenti sopra individuate, nonché gli altri assensi ed autorizzazioni indicati nell'art. 5 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

domanda corredata dalla idonea documentazione in n. copie, necessaria per richiedere autorizzazioni riguardanti beni vincolati la cui tutela compete o è delegata al Comune;

scheda contenente il calcolo delle superfici dei volumi oggetto di intervento ai fini della determinazione della quota di contributo relativa al costo di costruzione;

prospetto per il calcolo del volume della superficie oggetto di intervento ai fini della determinazione della quota di contributo, commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

piano di smaltimento per l'eliminazione dei rifiuti vidimato dall'autorità competente (D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 come modificato con D.Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4);

copia presentazione all'autorità competente del progetto di escavazione ed utilizzo di terre e rocce da scavo non assoggettate al regime dei rifiuti (art. 186 D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 come modif.);

.....

domanda contenente schema di atto unilaterale d'obbligo a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione, come rappresentate negli elaborati sopra indicati e nell'apposito computo metrico estimativo, a scomputo parziale totale del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione avendo requisiti tecnici e titolo per eseguirle direttamente o attraverso procedura ad evidenza pubblica con individuazione dell'impresa idonea alla loro esecuzione - D.Lgs. n. 163/2006;

modello ISTAT/AE debitamente compilato e firmato;

copia accordo con i confinanti, registrato e trascritto per edificare in aderenza ad altro fabbricato sul confine di proprietà;

.....

.....

ricevuta - attestazione del versamento dei diritti di segreteria di € sul c.c. postale n. intestato al Comune - servizio tesoreria;

calcolo del contributo di costruzione;

scheda contenente il calcolo delle superfici oggetto di intervento in base alla quale si è autodeterminata la quota di contributo relativa al costo di costruzione;

prospetto in base al quale si è eseguito il calcolo del volume della superficie ed autodeterminata la quota di contributo, commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

ricevuta - attestazione del versamento a favore del Comune dei contributi di costruzione autodeterminati salvo conguaglio

di € per oneri di urbanizzazione primaria

di € per oneri di urbanizzazione secondaria

di € per costo di costruzione

di € per smaltimento rifiuti

di € per

..... II,

Il Progettista

.....

Il Richiedente /i la D.I.A.

.....

.....

.....