

Allo Sportello Unico dell'Edilizia
 Ufficio Tecnico Edilizia privata
 del Comune di

Oggetto: Denuncia di inizio attività

Ai sensi degli artt. 22, comma 3 e art. 23 d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.

PRATICA EDILIZIA

n. anno

Riservato all'ufficio

Prot. Generale:

Note

Codice di riconoscimento intervento

Il/Il sottoscritto/i (dichiarazione sostitutiva di notorietà resa ai sensi di legge, allegare fotocopia documenti identità del dichiarante o del legale rappresentante della persona giuridica)

Cognome e nome o Ragione sociale della persona giuridica	Luogo e data di nascita del dichiarante o legale rappresentante	Residenza o Sede Legale	Codice Fiscale o partita IVA
.....
.....
.....

Avente/i titolo in qualità di / proprietario (*)

Barrare se vi sono altri co-intestatori (vedi foglio allegato)

Barrare se DIA in sanatoria.

COMUNICA / COMUNICANO

di iniziare, trascorso il termine di legge di 30 giorni dalla data di presentazione, l'attività edilizia per la realizzazione del seguente

INTERVENTO

.....

.....



(*) per gli interventi di cui alla lettera n) - variante in corso d'opera a permesso di costruire - la denuncia deve essere sottoscritta da tutti gli intestatari dell'atto originario.

Che rientra tra le **tipologie** sotto **indicate**:

- a) interventi di ristrutturazione edilizia;
- b) intervento di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica espressamente disciplinato dal piano urbanistico attuativo denominato o dall'equipollente accordo negoziale denominato, approvato con delibera n. del con la quale è stata espressamente dichiarata la sussistenza di precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali, costruttive;
- c) intervento di nuova costruzione in diretta esecuzione della scheda contenuta nello strumento urbanistico generale indicante tutte le disposizioni planovolumetriche alle quali attenersi;
-

UBICAZIONE: localit 
via, n.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE N.C.T. N.C.E.U.

foglio n., mappale n., sub.

foglio n., mappale n., sub.

In relazione a quanto prescritto dall'articolo 22, comma 3, e dall'articolo 23 del d.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 come modificato ed integrato.

DICHIARA/DICHIARANO

- che i lavori suddetti avranno inizio trascorsi trenta giorni dalla data di presentazione della presente Denuncia
- che ai sensi del comma 6 del citato articolo 23 del d.P.R. n. 380/2001 l'intervento concerne un immobile sottoposto a tutela storico-artistica paesaggistica - ambientale ed è subordinato al preventivo rilascio della specifica autorizzazione;
- che per i lavori oggetto dell'intervento è stato rilasciato il preventivo parere l'autorizzazione della competente autorità
- che, ai sensi del comma 3 del citato articolo 23 del d.P.R. n. 380/2001, l'intervento è sottoposto al vincolo di ..., la cui tutela compete a codesta Amministrazione che si è pronunciata favorevolmente con atto di assenso n., che si deve ancora esprimere e quindi i lavori potranno avere inizio 30 giorni dopo l'espresso assenso;
- che, l'immobile oggetto dell'intervento è sottoposto al vincolo di
la cui tutela compete a
- che si è pronunciata con l'allegato parere favorevole;
- sul quale lo Sportello Unico deve convocare una conferenza di servizi ai sensi degli articoli 14, 14-bis, 14-ter e 14-quater della legge 7 agosto 1990, n. 241 e art. 23, comma 4, d.P.R. n. 380/2001 e quindi i lavori potranno avere inizio 30 giorni dopo l'esito favorevole della conferenza;
- che lo stato attuale dell'immobile, oggetto della presente pratica edilizia, risulta legittimato:
 - in quanto preesistente alla data di entrata in vigore della legge 17 agosto 1942, n. 1150;
 - licenza/concessione edilizia n. in data
 - permesso di costruire n. in data
 - D.I.A. n. in data
 - concessione in sanatoria art. 36 d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 n. in data
 - condono edilizio n. 47/1985 - n. 724/1994 - n. 326/2003 n. in data
- didare inizio alle opere non prima di trenta dalla data di comunicazione della presente D.I.A., che ha validità fissata in tre anni a decorrere dal trentesimo giorno dalla sua presentazione (o dal posticipato termine sopraindicato o al successivo termine conseguente all'esistenza del vincolo al quale il bene è soggetto), con l'obbligo per l'interessato, all'ultimazione dei lavori, di comunicare la data di fine degli stessi e per il progettista o altro tecnico incaricato di rilasciare e presentare allo Sportello Unico un certificato di collaudo finale delle opere realizzate in conformità a quanto indicato nella D.I.A.;
- che, ai sensi del vigente regolamento edilizio e dell'articolo 23, comma 5, d.P.R. n. 380/2001, di tenere in cantiere copia della presente D.I.A., con indicata la data di ricevimento da parte del Comune e gli atti annessi, per provare la sussistenza del titolo; essa va esibita a semplice richiesta degli addetti ai controlli edilizi; è altresì a conoscenza che ai sensi del vigente regolamento edilizio deve essere collocato all'esterno del cantiere in posizione ben visibile un cartello individuante gli estremi della D.I.A. con i dati richiesti;
- che contestualmente alla presente pratica, ai sensi dell'art. 11 del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, deposita/no allo sportello unico in copie, per ciascun impianto, i progetti sottoscritti da tecnici abilitati e le relazioni tecniche di rispondenza alle prescrizioni di legge ai sensi della legge 9 gennaio 1991, n. 10, del D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 come modificato dal D.Lgs. 29 dicembre 2006, n. 311;
- che riguardo alla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro comunica/comunicerà prima dell'inizio dei lavori allo sportello unico l'avvenuta trasmissione alla A.S.L. ed alla direzione provinciale del lavoro della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e/o all'art. 67 se riguarda locali da adibire a lavorazioni industriali; nonché, verificatane l'idoneità tecnico professionale, i nominativi delle imprese esecutrici dei lavori (anche se lavoratori autonomi) con la documentazione di cui all'art. 90 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, in particolare del DURC;
- Che le opere da realizzare, descritte anche negli elaborati grafici e tecnici, sono conformi agli strumenti urbanistici adottati e/o approvati, al regolamento edilizio vigente e rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie, come asseverato dall'allegata dettagliata relazione, che è stata redatta e firmata dal seguente professionista progettista delle stesse:

Cognome Nome
iscritto all'albo/ordine dei della provincia di
studio in (prov.) CAP
via/piazza n.
tel. fax e-mail

Codice Fiscale

che la direzione dei lavori
 è assunta dal progettista sopra indicato; è affidata al professionista:

Cognome Nome
iscritto all'albo/ordine dei della provincia di
studio in (prov.) CAP
via/piazza n.
tel. fax e-mail

Codice Fiscale

che i lavori saranno realizzati dalla seguente impresa:

denominazione
sede: via n.
cap. comune
tel. fax e-mail

che è/sono consapevole/i dell'obbligo di certificazione di regolarità contributiva anche in caso di variazione
di impresa esecutrice dei lavori, senza la quale è automaticamente sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

**Unita alla presente richiesta viene prodotta l'obbligatoria documentazione allegata, come individuata da apposito
elenco, accludendo le ricevute di pagamento dei diritti di segreteria e del contributo di costruzione.**

Le comunicazioni riguardanti la presente istanza vanno indirizzate a:

Cognome e Nome	Comune	Indirizzo
.....	.....	..... via
.....	.....	..... n. tel.
.....	..... cap. ....	..... fax e-mail
.....	.....	..... li

GLI INTESTATARI DELLA D.I.A.

.....
.....

COMUNICAZIONE DI ASSUNZIONE INCARICO ESECUZIONE DEI LAVORI

I/La sottoscritto/a nato/a a

il e residente in

via n.

tel. fax e-mail

consapevole della **responsabilità** cui può andare incontro in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 495-496-498 c.p. e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni,

DICHIARA

di essere il legale rappresentante pro-tempore dell'impresa

con sede a in via n. P.I.

COMUNICA

di accettare l'incarico di esecuzione dei lavori relativi alle opere di cui alla presente

DIA Firma e Timbro Impresa

..... li



COMUNICAZIONE DI ACCETTAZIONE INCARICO DIREZIONE DEI LAVORI

I/La sottoscritto/a nato/a a

il con studio a

via n. C.F.

tel. fax e-mail

consapevole della **responsabilità** cui può andare incontro in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 495-496-498 c.p. e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni,

DICHIARA

di essere abilitato all'esercizio della professione in quanto regolarmente iscritto:

a l/a ll' dei/d egli di con il n.;

COMUNICA

di accettare l'incarico di direttore dei lavori relativi alle opere di cui alla presente DIA

Firma

..... li



INFORMATIVA AI SENSI DELLA LEGGE A TUTELA DELLA PRIVACY

La compilazione dei dati richiesti dalla modulistica è obbligatoria in base alla normativa vigente. I dati personali riportati sulla stessa saranno trattati anche mediante sistemi informatici e resi accessibili unicamente nei limiti secondo le modalità stabilite dalle leggi in materia. Responsabile del trattamento dei dati è il responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia. I diritti degli interessati compilanti la modulistica sono garantiti dalla specifica normativa a tutela della riservatezza.

Per tutte le sopraelencate dichiarazioni sostitutive di notorietà occorre allegare fotocopia del documento di identità.