

DENUNCIA DI INIZIO DI ATTIVITÀ  
RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

PRATICA EDILIZIA n. .... anno .....

INTERVENTO .....

UBICAZIONE:

località .....

via .....

n. ....

IDENTIFICAZIONE  
CATASTALE

N.C.T.  N.C.E.U.

foglio n. ...., mappale n. ...., sub. ....

foglio n. ...., mappale n. ...., sub. ....

TITOLARE: .....

PROGETTISTA: .....

con studio a ..... in via .....

Il sottoscritto progettista nato a ..... il .....  
iscritto al n. .... del ..... in qualità di tecnico incaricato da .....  
..... per la progettazione degli interventi sopra indicati all'immobile sopra  
individuato e per la relazione ed asseverazione prevista all'art. 23, comma 1, d.P.R. n. 380/2001, consapevole  
di assumere anche la qualità di persona incaricata di un pubblico servizio ai sensi degli artt. 359 e 481 del  
codice penale e consapevole delle responsabilità penali nelle quali può incorrere in caso di dichiarazioni  
mendacio che affermano fatti non conformi al vero, sotto la propria responsabilità.

**D I C H I A R A E D A S S E V E R A**

qu a n t o s e g u e :

**Concessioni o altri**

**precedenti edilizi:** .....

.....

**P i a n o r e g o l a t o r e g e n e r a l e**

**adottato/approvato** .....

**destinazioni di zona** .....

**prescrizioni** .....

.....

**P i a n o u r b a n i s t i c o a t t u a t i v o**

**adottato/approvato** .....

**destinazioni di zona** .....

**prescrizioni** .....

**PAR A M E T R I E D E L E M E N T I U R B A N I S T I C I E D E D I L I Z I** (compilare solo se interessati da ll'in te r v e n t o)

PAR A M E T R I E D I L I Z I	P R E E S I S T E N T I	d i P R O G E T T O	d i P . R . G . o P I A N O A T T U A T I V O
Superficie mq. ad uso			
Superficie mq. ad uso			
Superficie mq. ad uso			
Superficie mq. ad uso			
Superficie mq. balconi e t e r r a z z i			
Superficie mq. parcheggi p r i v a t i			
Superficie mq. parcheggi p u b b l i c i			
Distanza dal confine di proprietà est mt.			
Distanza dal confine di proprietà ovest mt.			
Distanza dal confine di proprietà nord m t.			
Distanza dal confine di proprietà sud m t.			
Distanza tra fabbricati est m t.			
Distanza tra fabbricati ovest mt.			
Distanza tra fabbricati nord m t.			
Distanza tra fabbricati sud m t.			
Distanza tra pareti fin e s t r a l e			
Distanza tra pareti fin e s t r a l e			
Distanza tra pareti fin e s t r a l e			
Distanza tra pareti fin e s t r a l e			
Distanza dal confine s t r a d a l e			
Distanza dal confine d i z o n a			
Altezza massima m t.			
Altezza media m t.			
Superficie coperta mq.			
Volume m c.			
Indice territoriale mq./mq. (oppure mc./mq.)			
Indice fondiario mq./mq. (oppure m c./m q.)			
Standard di p a r c h e g g i			

**Superficie cata st a l e** m q. .... ; **superficie r e a l e** m q. ....

**Strumenti urbanistici**

**sovracomunali** .....

**Destinazioni di zona** .....

**Prescrizioni** .....

**Altre prescrizioni**  
**vincoli - servitù** .....

**Tipologia:**

**Costruzione** .....

**Copertura** .....

**Struttura  
portante** .....

**Solai** .....

**Tamponamenti** .....

**Intonaci** .....

**Pavimentazioni** .....

**Tinteggiatura** .....

**Facciata** .....

**Grondaie  
e pluviali** .....

**Infissi** .....

**Ascensore** .....

**Montacarichi** .....

**Sistemazioni  
esterne** .....

**Piantumazioni** .....

A l t r o .....  
.....

P e r f a b b r i c a t i a d e s t i n a z i o n e p r o d u t t i v a :

T i p i d i  
l a v o r a z i o n i .....  
.....

M a t e r i a l i d e p o s i t a t i  
t r a t t a t i , p r o d o t t i .....  
.....

C o n t e n i m e n t o  
r u m o r i .....  
.....

F o n t i d i  
a p p r o v v i g i o n a m e n t o .....  
.....

**Smaltimento**

a c q u e a u t o r i z z a z i o n e a l l o s c a r i c o n . . . . . , i n d a t a . . . . .

t i p o s c a r i c o . . . . .

a c q u e n e r e : r i c e t t o r e . . . . .

m o d a l i t à . . . . .

a c q u e b i a n c h e : r i c e t t o r e . . . . .

m o d a l i t à . . . . .

Impianti	Progetto		Nuovo	Ampliam- mento	Trasfor- mazione	Manutenzione Straordinaria
	Si	No				
Elettrico e protezione da scariche atmosferiche						
Radio televisivo ed elettronico						
Riscaldamento e climatizzazione						
Idrico e sanitario						
Distribuzione e utilizzazione gas						
Ascensore, scale mobili montacarichi						
Protezione antincendio						

**CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE**

(Artt. 16 - 17 - 19 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

Gli importi dovuti risultano così quantificati

esente, in quanto si tratta di:

- opere da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. 29 marzo 2004, n. 99;
- intervento di restauro, di risanamento conservativo e di ristrutturazione che non comportino aumento delle superfici utili di calpestio e mutamento della destinazione d'uso;
- intervento di manutenzione straordinaria;
- intervento di restauro, di risanamento conservativo, di ristrutturazione e di ampliamento, in misura non superiore al 20%, di edifici unifamiliari;
- modifiche interne necessarie per migliorare le condizioni igieniche o statiche delle abitazioni, nonché per la realizzazione dei volumi tecnici che si rendano indispensabili a seguito della installazione di impianti tecnologici necessari per le esigenze delle abitazioni;
- opere di urbanizzazione, eseguite anche da privati, in attuazione di strumenti urbanistici;
- opere da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità;
- nuovi impianti, lavori, modifiche, installazioni relativi a fonti rinnovabili di energia, alla conservazione, risparmio, uso razionale dell'energia;
- .....

**parzialmente** esente, (sono dovuti solo gli oneri di urbanizzazione) in quanto tratta di:

- interventi di edilizia convenzionata;
- realizzazione della prima abitazione (previa convenzione);

oneroso, gli importi dovuti risultano così quantificati:

- oneri di urbanizzazione primaria € .....
  - oneri di urbanizzazione secondaria € .....
  - costo di costruzione € .....
  - ..... € .....
- T o t a l e € .....

A tale proposito sono state debitamente compilate e vengono allegate le schede esplicative delle superfici, delle aliquote, dei parametri e delle percentuali da considerare a tali fini ed il dettaglio dei conteggi effettuati

Circa le disposizioni sotto elencate si comunica quanto segue:

A tale proposito sono state debitamente compilate e vengono allegate le schede esplicative delle superfici, delle aliquote, dei parametri e delle percentuali da considerare a tali fini ed il dettaglio dei conteggi effettuati

Circa le disposizioni sotto elencate si comunica quanto segue:

**RENDIMENTO E CONTENIMENTO CONSUMI ENERGETICI**

l'opera da eseguire non è sottoposta alle prescrizioni delle norme citate, in quanto:  
.....  
.....

l'opera da eseguire è sottoposta alle prescrizioni delle norme citate; pertanto vengono depositati allo Sportello Unico dell'Edilizia del Comune:

- la relazione ed il progetto delle opere volte al contenimento del consumo energetico degli edifici;
- la relazione ed il progetto dei relativi impianti.

## PREVENZIONE INCENDI

L'opera da eseguire non è sottoposta alle prescrizioni delle norme citate, in quanto:

.....

.....

L'opera da eseguire e/o l'attività che vi sarà svolta è sottoposta alle prescrizioni delle norme citate, precisamente:

categoria A = attività con rischio basso;

- categoria B = attività con rischio medio;

categoria A = attività con rischio elevato;

## BARRIERE ARCHITETTONICHE

L'opera da eseguire non è sottoposta alle prescrizioni delle norme citate, in quanto:

.....

.....

L'opera da eseguire è sottoposta alle prescrizioni delle norme citate; pertanto il progetto è stato redatto in totale conformità alle prescrizioni riportate nelle norme vigenti in materia, in particolare agli obblighi progettuali per garantire  accessibilità  visitabilità  adattabilità.

## STATICITÀ E ANTISISMICITÀ

Le opere previste non interessano la normativa di settore sopra indicata;

Le opere rispettano la suddetta normativa, sono state progettate da tecnici abilitati e si è provveduto/si provvede al deposito;

**D I C H I A R A   A L T R E S Ì**

che è iscritto tuttora all'albo professionale sopra indicato;

Che i dati sopra riportati e quelli indicati negli elaborati progettuali sono veritieri e conformi ai precedenti edilizi sopra elencati;

Che l'intervento concerne un immobile sottoposto a tutela  storico artistica  paesaggistica – ambientale;

Che per i lavori oggetto dell'intervento è stato rilasciato  il preventivo parere  l'autorizzazione della  
competente Autorità .....

Che l'intervento è sottoposto al vincolo di.....  
la cui tutela compete a codesta Amministrazione  che si è pronunciata favorevolmente con atto di  
assenso n. .... in data .....  che si deve pronunciare;

Che l'immobile oggetto dell'intervento è sottoposto al vincolo di.....  
la cui tutela compete a .....

Si allega parere favorevole del soggetto preposto alla tutela;

Si deve ancora pronunciare;

Lo Sportello Unico, come previsto dagli artt. 5, 20 e 23, comma 4, del d.P.R. n. 380/2001, acquisisce direttamente e/o mediante una conferenza dei servizi ai sensi degli articoli 14, 14-bis, 14-ter e 14-quater della legge 7 agosto 1990, n. 241 come modificati dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15, i pareri degli Enti interessati.



Che l'intervento da realizzare è compreso fra quelli indicati all'art. 10, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380:

NUOVA COSTRUZIONE -intero fabbricato;

NUOVA COSTRUZIONE -sopraelevazione;

NUOVA COSTRUZIONE -ampliamento;

NUOVA COSTRUZIONE - .....

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA;

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA -sul fabbricato esistente;

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA con demolizione e ricostruzione stessa volumetria e sagoma;

VARIANTE ESSENZIALE al permesso di costruire n. .... del .....

Che è conforme agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al regolamento edilizio vigente, alle norme in materia edilizia-urbanistica, rispetta le norme della sicurezza (statica, e di prevenzione degli incendi) e di quelli igienico-sanitarie;

Che è conforme alle norme sul superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento e a tutte le altre specifiche normative vigenti ed applicabili al tipo di intervento richiesto;

Che le aree utilizzate per i calcoli delle superfici dell'intervento progettato sono tutte nella piena disponibilità del richiedente, come confermato dalle visure catastali e dalla documentazione facente parte della pratica edilizia qui presentata;

Che lo stato dei luoghi preesistente è stato conformemente rappresentato negli elaborati grafici e progettuali per dimensioni, superficie, andamenti altimetrici e figura geometrica.

L'intervento progettato è pienamente legittimo anche in ragione dei rapporti con i terzi al riguardo si solleva il Comune da ogni responsabilità.

....., li .....

IL PROGETTISTA

(timbro professionale e firma)

.....

---

**INFORMATIVA AI SENSI DELLA LEGGE A TUTELA DELLA PRIVACY**

La compilazione dei dati richiesti dalla modulistica è obbligatoria in base alla normativa vigente. I dati personali riportati sulla stessa saranno trattati anche mediante sistemi informatici e resi accessibili unicamente nei limiti secondo le modalità stabilite dalle leggi in materia. Responsabile del trattamento dei dati è il responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia. I diritti degli interessati compilanti la modulistica sono garantiti dalla specifica normativa a tutela della riservatezza.