

PROSPETTO PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI

COMUNE DI
 SPORTELLO UNICO
 EDILIZIA PRIVATA

TABELLA 1 Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (m q.)	Alloggi (n.)	Superficie utile abitabile (m q.)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (art. 5)	% incremento per classi di superficie
1	2	3	4 = 3 : Su	5	6 = 4 x 5
< 95				0	
> 95 - 110				5	
> 110 - 130				15	
> 130 - 160				30	
> 160				50	

SOMMA

i1

TABELLA 2 Superfici per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI		Superficie netta di servizi ed accessori (m q.)
7		8
a	Cantinoie, soffitte, locali motore ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b	Autorimesse i singole i collettive	
c	Androni di ingresso o porticati liberi	
d	Logge e balconi	
		Snr

Snr
 Su x 100 =%

TABELLA 3 Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr/Su x 100	Ipotesi che ricorre	% Incremento
9	10	11
< 50	i	0
> 50 → 75	i	10
> 75 → 100	i	20
> 100	i	30

i2

SUPERFICIE RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (m q.)
17	18	19
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale
3	60% Snr	Superficie netta non ragguagliata
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva

TABELLA 4 Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
12	13	14
0	i	0
1	i	10
2	i	20
3	i	30
4	i	40
5	i	50

i3

SUPERFICIE PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (m q.)
20	21	22
1	Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori
3	60% Sa	Superficie ragguagliata
4 = 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale

Classe edificio	% Maggioraz.
15	16
	M

TOTALE INCREMENTI
 i = i1 + i2 + i3

A = Costo di costruzione = : / m q.

B = Costo al m q. di costruzione maggiorato A x (1+M/100) = : / m q.

C = Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x B = :